

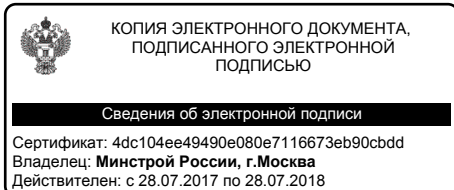
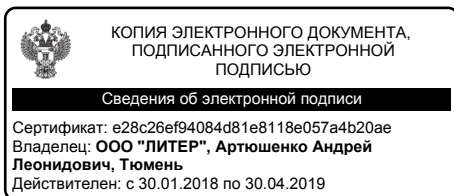
Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-72-000193-01 от 03.07.2018

Торгово-гостиничный комплекс расположенный по ул. Полевой в г.Тюмени



### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ЛИТЕР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ЛИТЕР
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	625001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Полевая
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(3452)685140
	1.4.2	Адрес электронной почты	alartyushenko@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	WWW.resident3452.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Артюшенко
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество	Леонидович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7204044591
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1027200808942
	2.1.3	Год регистрации	1993

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Артюшенко
	3.3.2	Имя	Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Леонидович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	8
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Ермолаев
	3.3.2	Имя	Виктор

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	48
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Первухин
	3.3.2	Имя	Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Афанасьевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	44

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

---

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1743,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	52082,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	5900,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	



	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Нежилое здание
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Тюмень
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Чернышевского
	<b>9.2.10</b>	Дом	16
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	19 510
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	С

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	



осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7202018726
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	ГРАФИКА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7224036327
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	72-2-1-0001-16

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Автономная некоммерческая организация (71400)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА СИБИРИ
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7202173834
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Апарт-отель RESIDENT *HOTEL & APARTAMENTS*

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	72-304-132-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	29.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Тюмени

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23-30/497
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.10.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Муниципальное образование город Тюмень
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	72:23:0216003:0237
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3574 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды, площадки и тротуары, покрытые асфальтобетоном
---	--------	---	--

	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Устройство клумб
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сибирско-Уральская Энергетическая компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7205011944
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.08.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТЮ-14-0204



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Филиал (30002)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ТЕПЛО ТЮМЕНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7203243499
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	72\16-0004-ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1750тк

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1750ТВ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	0
--	--------	----------------------------	---

<b>(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	253
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	66
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	0

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.	
1	2	3	4	5	6		7
1	Нежилое помещение	-2	1	1 610,68	Основная площадь Парковка Вспомогательные помещения		1 501,51 109,7

1	Нежилое помещение	-1	1	1 478,57	Основная площадь Парковка Вспомогательные помещения	1 446,06 32,51
1	Нежилое помещение	1	1	1 327	Основная площадь	1 327
2	Нежилое помещение	1	1	85	Основная площадь	85
1	Нежилое помещение	2	1	1 935,36	Основная площадь Вспомогательные помещения	1 803,05 132,31
301	Нежилое помещение	3	1	31,4	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,04 22,78 3,23 1,35
302	Нежилое помещение	3	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35

303	Нежилое помещение	3	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостиная комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12
304	Нежилое помещение	3	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостиная комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12
305	Нежилое помещение	3	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
306	Нежилое помещение	3	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35

307	Нежилое помещение	3	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
308	Нежилое помещение	3	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
309	Нежилое помещение	3	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
310	Нежилое помещение	3	1	35,16	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,24 25,52 4,05 1,35
311	Нежилое помещение	3	1	35,16	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,24 25,52 4,05 1,35



312	Нежилое помещение	3	1	31,36	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	3,39 22,78 3,3 1,35
313	Нежилое помещение	3	1	37,16	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 26,83 4,92 1,35
314	Нежилое помещение	3	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
315	Нежилое помещение	3	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
316	Нежилое помещение	3	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостевая комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12

317	Нежилое помещение	3	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостиная комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12
318	Нежилое помещение	3	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
319	Нежилое помещение	3	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
320	Нежилое помещение	3	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
321	Нежилое помещение	3	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35

322	Нежилое помещение	3	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
323	Нежилое помещение	3	1	34,11	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,08 24,63 4,05 1,35
401	Нежилое помещение	4	1	31,4	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,04 22,78 3,23 1,35
402	Нежилое помещение	4	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
403	Нежилое помещение	4	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостевая комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12

404	Нежилое помещение	4	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостиная комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12
405	Нежилое помещение	4	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
406	Нежилое помещение	4	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
407	Нежилое помещение	4	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
408	Нежилое помещение	4	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35

409	Нежилое помещение	4	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
410	Нежилое помещение	4	1	35,16	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,24 25,52 4,05 1,35
411	Нежилое помещение	4	1	35,16	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,24 25,52 4,05 1,35
412	Нежилое помещение	4	1	31,36	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	3,39 22,78 3,3 1,35
413	Нежилое помещение	4	1	37,16	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 26,83 4,92 1,35

414	Нежилое помещение	4	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
415	Нежилое помещение	4	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
416	Нежилое помещение	4	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостевая комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12
417	Нежилое помещение	4	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостевая комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12

418	Нежилое помещение	4	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
419	Нежилое помещение	4	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
420	Нежилое помещение	4	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
421	Нежилое помещение	4	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
422	Нежилое помещение	4	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35

423	Нежилое помещение	4	1	34,11	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,08 24,63 4,05 1,35
501	Нежилое помещение	5	1	31,4	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,04 22,78 3,23 1,35
502	Нежилое помещение	5	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
503	Нежилое помещение	5	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостевая комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12



504	Нежилое помещение	5	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостиная комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12
505	Нежилое помещение	5	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
506	Нежилое помещение	5	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
507	Нежилое помещение	5	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
508	Нежилое помещение	5	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35

509	Нежилое помещение	5	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
510	Нежилое помещение	5	1	35,16	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,24 25,52 4,05 1,35
511	Нежилое помещение	5	1	35,16	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,24 25,52 4,05 1,35
512	Нежилое помещение	5	1	31,36	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	3,39 22,78 3,3 1,35
513	Нежилое помещение	5	1	37,16	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 26,83 4,92 1,35

514	Нежилое помещение	5	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
515	Нежилое помещение	5	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
516	Нежилое помещение	5	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостевая комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12
517	Нежилое помещение	5	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостевая комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12

518	Нежилое помещение	5	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
519	Нежилое помещение	5	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
520	Нежилое помещение	5	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
521	Нежилое помещение	5	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
522	Нежилое помещение	5	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35

523	Нежилое помещение	5	1	34,11	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,08 24,63 4,05 1,35
601	Нежилое помещение	6	1	31,4	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,04 22,78 3,23 1,35
602	Нежилое помещение	6	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
603	Нежилое помещение	6	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостиная комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12

604	Нежилое помещение	6	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостиная комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12
605	Нежилое помещение	6	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
606	Нежилое помещение	6	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
607	Нежилое помещение	6	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
608	Нежилое помещение	6	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35

609	Нежилое помещение	6	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
610	Нежилое помещение	6	1	35,16	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,24 25,52 4,05 1,35
611	Нежилое помещение	6	1	35,16	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,24 25,52 4,05 1,35
612	Нежилое помещение	6	1	31,36	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	3,39 22,78 3,3 1,35
613	Нежилое помещение	6	1	37,16	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 26,83 4,92 1,35

614	Нежилое помещение	6	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
615	Нежилое помещение	6	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
616	Нежилое помещение	6	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостиная комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12
617	Нежилое помещение	6	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостиная комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12



618	Нежилое помещение	6	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
619	Нежилое помещение	6	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
620	Нежилое помещение	6	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
621	Нежилое помещение	6	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
622	Нежилое помещение	6	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35

623	Нежилое помещение	6	1	34,11	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,08 24,63 4,05 1,35
701	Нежилое помещение	7	1	31,4	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,04 22,78 3,23 1,35
702	Нежилое помещение	7	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
703	Нежилое помещение	7	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостиная комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12

704	Нежилое помещение	7	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостиная комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12
705	Нежилое помещение	7	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
706	Нежилое помещение	7	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
707	Нежилое помещение	7	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
708	Нежилое помещение	7	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35

709	Нежилое помещение	7	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
710	Нежилое помещение	7	1	35,16	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,24 25,52 4,05 1,35
711	Нежилое помещение	7	1	35,16	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,24 25,52 4,05 1,35
712	Нежилое помещение	7	1	31,36	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	3,39 22,78 3,3 1,35
713	Нежилое помещение	7	1	37,16	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 26,83 4,92 1,35

714	Нежилое помещение	7	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
715	Нежилое помещение	7	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
716	Нежилое помещение	7	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостиная комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12
717	Нежилое помещение	7	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостиная комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12

718	Нежилое помещение	7	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
719	Нежилое помещение	7	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
720	Нежилое помещение	7	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
721	Нежилое помещение	7	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
722	Нежилое помещение	7	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35

723	Нежилое помещение	7	1	34,11	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,08 24,63 4,05 1,35
801	Нежилое помещение	8	1	31,4	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,04 22,78 3,23 1,35
802	Нежилое помещение	8	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
803	Нежилое помещение	8	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостиная комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12

804	Нежилое помещение	8	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостиная комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12
805	Нежилое помещение	8	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
806	Нежилое помещение	8	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
807	Нежилое помещение	8	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
808	Нежилое помещение	8	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35



809	Нежилое помещение	8	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
810	Нежилое помещение	8	1	35,16	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,24 25,52 4,05 1,35
811	Нежилое помещение	8	1	35,16	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,24 25,52 4,05 1,35
812	Нежилое помещение	8	1	31,36	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	3,39 22,78 3,3 1,35
813	Нежилое помещение	8	1	37,16	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 26,83 4,92 1,35

814	Нежилое помещение	8	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
815	Нежилое помещение	8	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
816	Нежилое помещение	8	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостевая комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12
817	Нежилое помещение	8	1	65,39	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф Кабинет Гостевая комната	4,06 14,76 3,23 1,35 14,87 27,12

818	Нежилое помещение	8	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
819	Нежилое помещение	8	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
820	Нежилое помещение	8	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
821	Нежилое помещение	8	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35
822	Нежилое помещение	8	1	31,25	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,06 22,61 3,23 1,35

823	Нежилое помещение	8	1	34,11	Ванная с с/у Жилая комната Прихожая Шкаф	4,08 24,63 4,05 1,35
901	Нежилое помещение	9	1	49,2	Ванная с с/у Гостевая комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,04 19,42 3,23 1,35 3,36 16,2 1,6
902	Нежилое помещение	9	1	48,99	Ванная с с/у Гостевая комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66

903	Нежилое помещение	9	1	110,17	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Жилая комната Лестница Жилая зона Ванная с с/у	4,06 34,45 3,23 19,95 3,36 40,69 4,43
904	Нежилое помещение	9	1	110,17	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Жилая комната Лестница Жилая зона Ванная с с/у	4,06 34,45 3,23 19,95 3,36 40,69 4,43
905	Нежилое помещение	9	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66

906	Нежилое помещение	9	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66
907	Нежилое помещение	9	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66
908	Нежилое помещение	9	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66

909	Нежилое помещение	9	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66
910	Нежилое помещение	9	1	54,59	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,24 22 4,05 1,35 3,36 17,68 1,91
911	Нежилое помещение	9	1	54,59	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,24 22 4,05 1,35 3,36 17,68 1,91

912	Нежилое помещение	9	1	49,16	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	3,39 19,42 3,3 1,35 3,36 16,2 1,6
913	Нежилое помещение	9	1	58,24	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 23,47 4,92 1,35 3,36 19,08 2
914	Нежилое помещение	9	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66



915	Нежилое помещение	9	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66
916	Нежилое помещение	9	1	110,17	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Жилая комната Лестница Жилая зона Ванная с с/у	4,06 34,45 3,23 19,95 3,36 40,69 4,43
917	Нежилое помещение	9	1	110,17	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Жилая комната Лестница Жилая зона Ванная с с/у	4,06 34,45 3,23 19,95 3,36 40,69 4,43

918	Нежилое помещение	9	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66
919	Нежилое помещение	9	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66
920	Нежилое помещение	9	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66

921	Нежилое помещение	9	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66
922	Нежилое помещение	9	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66
923	Нежилое помещение	9	1	53,54	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,08 21,27 4,05 1,35 3,36 17,52 1,91

1001	Нежилое помещение	10	1	49,2	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,04 19,42 3,23 1,35 3,36 16,2 1,6
1002	Нежилое помещение	10	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66
1003	Нежилое помещение	10	1	110,17	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Жилая комната Лестница Жилая зона Ванная с с/у	4,06 34,45 3,23 19,95 3,36 40,69 4,43

1004	Нежилое помещение	10	1	110,17	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Жилая комната Лестница Жилая зона Ванная с с/у	4,06 34,45 3,23 19,95 3,36 40,69 4,43
1005	Нежилое помещение	10	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66
1006	Нежилое помещение	10	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66

1007	Нежилое помещение	10	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66
1008	Нежилое помещение	10	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66
1009	Нежилое помещение	10	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66

1010	Нежилое помещение	10	1	54,59	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,24 22 4,05 1,35 3,36 17,68 1,91
1011	Нежилое помещение	10	1	54,59	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,24 22 4,05 1,35 3,36 17,68 1,91
1012	Нежилое помещение	10	1	49,16	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	3,39 19,42 3,3 1,35 3,36 16,2 1,6

1013	Нежилое помещение	10	1	58,24	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 23,47 4,92 1,35 3,36 19,08 2
1014	Нежилое помещение	10	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66
1015	Нежилое помещение	10	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66



1016	Нежилое помещение	10	1	110,17	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Жилая комната Лестница Жилая зона Ванная с с/у	4,06 34,45 3,23 19,95 3,36 40,69 4,43
1017	Нежилое помещение	10	1	110,17	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Жилая комната Лестница Жилая зона Ванная с с/у	4,06 34,45 3,23 19,95 3,36 40,69 4,43
1018	Нежилое помещение	10	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66

1019	Нежилое помещение	10	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66
1020	Нежилое помещение	10	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66
1021	Нежилое помещение	10	1	48,99	Ванная с с/у Гостиная комната Прихожая Шкаф Лестница Жилая зона Шкаф	4,06 19,25 3,23 1,35 3,36 16,08 1,66

1022	Нежилое помещение	10	1	48,99	Ванная с с/у	4,06
					Гостевая комната	19,25
					Прихожая	3,23
					Шкаф	1,35
					Лестница	3,36
					Жилая зона	16,08
					Шкаф	1,66
1023	Нежилое помещение	10	1	53,54	Ванная с с/у	4,08
					Гостевая комната	21,27
					Прихожая	4,05
					Шкаф	1,35
					Лестница	3,36
					Жилая зона	17,52
					Шкаф	1,91

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------

1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Парковка, -2 этаж	общественное	21,17
2	Лестничная клетка	Парковка, -2 этаж	общественное	18,63
3	Лестничная клетка	Парковка, -2 этаж	общественное	18,63
4	Шахта лифта	Парковка, -2 этаж	техническое	4,84
5	Лифтовой холл	Парковка, -2 этаж	общественное	28,15
6	Помещение ВУ	Парковка, -2 этаж	техническое	18,62
7	Вент.камера	Парковка, -2 этаж	техническое	59,98
8	Коридор	Парковка, -2 этаж	общественное	27,54
9	Рампа	Парковка, -2 этаж	общественное	201,17
10	Тамбур-шлюз	Парковка, -2 этаж	общественное	3,99
11	Лестничная клетка	Парковка, -1 этаж	общественное	21,17
12	Лестничная клетка	Парковка, -1 этаж	общественное	18,63
13	Лестничная клетка	Парковка, -1 этаж	общественное	18,63
14	Шахта лифта	Парковка, -1 этаж	техническое	4,84
15	Шахта лифта	Парковка, -1 этаж	техническое	4,04
16	Шахта лифта	Парковка, -1 этаж	техническое	4,04
17	Шахта лифта	Парковка, -1 этаж	техническое	4,04
18	Лифтовой холл	Парковка, -1 этаж	общественное	24,55
19	Тепловой пункт	Парковка, -1 этаж	техническое	20,19
20	Вент.камера	Парковка, -1 этаж	техническое	20,03

21	Вент.камера	Парковка, -1 этаж	техническое	20,16
22	Хоз. питьевая насосная	Парковка, -1 этаж	техническое	18,62
23	Вент.камера	Парковка, -1 этаж	техническое	58,98
24	Коридор	Парковка, -1 этаж	общественное	27,54
25	Рампа	Парковка, -1 этаж	общественное	255,29
26	Тамбур-шлюз	Парковка, -1 этаж	общественное	3,99
27	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	21,17
28	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	18,63
29	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	18,63
30	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	20,5
31	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	20,16
32	Шахта лифта	1 этаж	техническое	4,84
33	Шахта лифта	1 этаж	техническое	4,04
34	Шахта лифта	1 этаж	техническое	4,04
35	Шахта лифта	1 этаж	техническое	4,04
36	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	24,55
37	Тамбур	1 этаж	общественное	12,6
38	Тамбур	1 этаж	общественное	4,48
39	Тамбур	1 этаж	общественное	2,82
40	Холл	1 этаж	общественное	31,48
41	Рампа	1 этаж	общественное	123,86

42	Насосная	1 этаж	техническое	49,52
43	Электрощитовая	1 этаж	техническое	16,18
44	Тамбур	1 этаж	общественное	5,34
45	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	20,5
46	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	20,16
47	Шахта лифта	2 этаж	техническое	4,84
48	Шахта лифта	2 этаж	техническое	4,04
49	Шахта лифта	2 этаж	техническое	4,04
50	Шахта лифта	2 этаж	техническое	4,04
51	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	24,55
52	Тамбур-шлюз	2 этаж	общественное	3,6
53	Тамбур-шлюз	2 этаж	общественное	4,44
54	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	20,16
55	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	20,16
56	Шахта лифта	3 этаж	техническое	4,84
57	Шахта лифта	3 этаж	техническое	4,04
58	Шахта лифта	3 этаж	техническое	4,04
59	Шахта лифта	3 этаж	техническое	4,04
60	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	24,55
61	Тамбур-шлюз	3 этаж	общественное	6,83
62	Тамбур	3 этаж	общественное	6,47

63	Коридор	3 этаж	общественное	139,7
64	Коридор	3 этаж	общественное	5,08
65	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	20,16
66	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	20,16
67	Шахта лифта	4 этаж	техническое	4,84
68	Шахта лифта	4 этаж	техническое	4,04
69	Шахта лифта	4 этаж	техническое	4,04
70	Шахта лифта	4 этаж	техническое	4,04
71	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	24,55
72	Тамбур-шлюз	4 этаж	общественное	6,83
73	Тамбур	4 этаж	общественное	6,47
74	Коридор	4 этаж	общественное	139,7
75	Коридор	4 этаж	общественное	5,08
76	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	20,16
77	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	20,16
78	Шахта лифта	5 этаж	техническое	4,84
79	Шахта лифта	5 этаж	техническое	4,04
80	Шахта лифта	5 этаж	техническое	4,04
81	Шахта лифта	5 этаж	техническое	4,04
82	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	24,55
83	Тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	6,83

84	Тамбур	5 этаж	общественное	6,47
85	Коридор	5 этаж	общественное	139,7
86	Коридор	5 этаж	общественное	5,08
87	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	20,16
88	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	20,16
89	Шахта лифта	6 этаж	техническое	4,84
90	Шахта лифта	6 этаж	техническое	4,04
91	Шахта лифта	6 этаж	техническое	4,04
92	Шахта лифта	6 этаж	техническое	4,04
93	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	24,55
94	Тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	6,83
95	Тамбур	6 этаж	общественное	6,47
96	Коридор	6 этаж	общественное	139,7
97	Коридор	6 этаж	общественное	5,08
98	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	20,16
99	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	20,16
100	Шахта лифта	7 этаж	техническое	4,84
101	Шахта лифта	7 этаж	техническое	4,04
102	Шахта лифта	7 этаж	техническое	4,04
103	Шахта лифта	7 этаж	техническое	4,04
104	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	24,55



105	Тамбур-шлюз	7 этаж	общественное	6,83
106	Тамбур	7 этаж	общественное	6,47
107	Коридор	7 этаж	общественное	139,7
108	Коридор	7 этаж	общественное	5,08
109	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	20,16
110	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	20,16
111	Шахта лифта	8 этаж	техническое	4,84
112	Шахта лифта	8 этаж	техническое	4,04
113	Шахта лифта	8 этаж	техническое	4,04
114	Шахта лифта	8 этаж	техническое	4,04
115	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	24,55
116	Тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	6,83
117	Тамбур	8 этаж	общественное	6,47
118	Коридор	8 этаж	общественное	139,7
119	Коридор	8 этаж	общественное	5,08
120	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	20,16
121	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	20,16
122	Шахта лифта	9 этаж	техническое	4,84
123	Шахта лифта	9 этаж	техническое	4,04
124	Шахта лифта	9 этаж	техническое	4,04
125	Шахта лифта	9 этаж	техническое	4,04

126	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	24,55
127	Тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	6,83
128	Тамбур	9 этаж	общественное	6,47
129	Коридор	9 этаж	общественное	139,7
130	Коридор	9 этаж	общественное	5,08
131	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	20,16
132	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	20,16
133	Шахта лифта	9 этаж	техническое	4,84
134	Шахта лифта	9 этаж	техническое	4,04
135	Шахта лифта	9 этаж	техническое	4,04
136	Шахта лифта	9 этаж	техническое	4,04
137	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	20,16
138	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	20,16
139	Шахта лифта	10 этаж	техническое	4,84
140	Шахта лифта	10 этаж	техническое	4,04
141	Шахта лифта	10 этаж	техническое	4,04
142	Шахта лифта	10 этаж	техническое	4,04
143	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	24,55
144	Тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	6,83
145	Тамбур	10 этаж	общественное	6,47
146	Коридор	10 этаж	общественное	139,7

147	Коридор	10 этаж	общественное	5,08
148	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	20,16
149	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	20,16
150	Шахта лифта	10 этаж	техническое	4,84
151	Шахта лифта	10 этаж	техническое	4,04
152	Шахта лифта	10 этаж	техническое	4,04
153	Шахта лифта	10 этаж	техническое	4,04

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Лифт , 1шт (630 кг)	Для перевозки людей и пожарных подразделений
2	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Лифт , 3 шт (450 кг)	Для перевозки людей
3	Вент.камера, второй уровень парковки	Система вентиляции	Приточно-вытяжная установка	Вентиляция паркинг
4	Вент.камера, первый уровень парковки	Система вентиляции	Приточно-вытяжная установка	Вентиляция паркинг
5	Вент.камера, первый уровень парковки	Система вентиляции	Вентилятор радиальный	Противодымная вентиляция ниже отм. 0,000
6	Вент.камера перый этаж, межэтажное пространство	Система вентиляции	Приточно-вытяжные, вытяжные установки	Вентиляция. Помещений 1 этаж, 2 этаж, межэтажное пространство

7	Вент.камера межэтажное пространство, кровля	Система вентиляции	Приточные, вытяжные установки	Вентиляция. Помещения 3-10
8	Кровля	Система вентиляции	Вентилятор радиальный	Противодымная вентиляция выше отм. 0,000
9	Тепловой пункт, первый уровень парковки	Система теплоснабжения	Насосы, теплообменники	Преобразование и распределение теплоносителя по системам теплопотребления
10	Насосная, первый уровень парковки	Система водоснабжения	насосная установка для повышения давления	Для обеспечения требуемого расхода и напора воды
11	Насосная, 1-й этаж	Система водоснабжения	насосная установка для повышения давления	Для обеспечения требуемого расхода и напора воды
12	Электрощитовая, 1-й этаж. Межэтажное пространство	Электрооборудование	вводно-распределительное устройство ВРУ с АВР, 2шт	прием электроэнергии высокого напряжения; равномерное распределение электрической энергии по всем помещениям объекта; осуществление контроля нагрузки сети
13	Пост охраны, 1-й этаж	Оборудование системы пожарной сигнализации	Пульт контроля и управления, ПС. Прибор управления оповещением	обеспечение пожарной безопасности
14	Пост охраны, 1-й этаж	Оборудование телефонизации, локальной вычислительной сети	Шкафы ШТК, ШОК, ШТ	Обеспечение телефонизацией, локально вычислительной сетью
15	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопительные приборы, стояки с запорной арматурой	Обеспечение здания теплом

16	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого	Стояки с запорной арматурой	Обеспечение здания холодным хозяйственно-питьевым водоснабжением
17	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Стояки с запорной арматурой	Обеспечение здания горячим хозяйственно-питьевым водоснабжением
18	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения и канализации	Стояки канализационные	Канализирование бытовых и дождевых стоков
19	Подземная и надземная части здания	Система водяного пожаротушения	Насосная станция пожаротушения, поэтажная система пожаротушения	Пожаротушение

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.)	575 276 000
--	---------------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	72:23:0216003:0237
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
--	--------	---	--

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**



22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

23.1. О сумме общей площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых	
----------------------------------	--------	--------------------------------	--

<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

заклученных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e8118e057a4b20ae  
Владелец: **ООО "ЛИТЕР", Артюшенко Андрей  
Леонидович, Тюмень**  
Действителен: с 30.01.2018 по 30.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018